



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG **ARTTECH**

965/36/11 Quang Trung – P14 – Q. Gò Vấp – TP HCM

Tel: 028. 6257 8488

Hotline: 0985.058.558

Email: mohinharttech@gmail.com

Website: www.mohinharttech.com

BẢNG GIÁ MÔ HÌNH ARTTECH

V/v : Thực hiện mô hình kiến trúc

Áp dụng từ ngày 01/01/2018

LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG DƯỚI 40% TỔNG DIỆN TÍCH TRÊN MÔ HÌNH	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỪ 40-75% TỔNG DIỆN TÍCH TRÊN MÔ HÌNH	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRÊN 75% TỔNG DIỆN TÍCH TRÊN MÔ HÌNH	CHÚ THÍCH
DỰ ÁN QUY HOẠCH	1/2000	19 triệu/m ²	22 triệu/m ²	25 triệu/m ²	Cách tính mật độ xây dựng như trên có nghĩa là Tổng diện tích của dự án chia cho Tổng diện tích sa bàn. Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/1000	20 triệu/m ²	23 triệu/m²	26 triệu/m ²	
	1/500	22 triệu/m ²	25 triệu/m²	28 triệu/m ²	
	1/300	24 triệu/m ²	27 triệu/m²	30 triệu/m ²	
	1/200	26 triệu/m ²	29 triệu/m²	32 triệu/m ²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	1 BLOCK	2 BLOCK	3 BLOCK+...	CHÚ THÍCH
DỰ ÁN CHUNG CƯ	1/500	(0,8 triệu)n + 19 triệu/m ²	(0,8 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(0,8 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	n: số tầng cao của mỗi block. Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/300	(1 triệu)n + 19 triệu/m ²	(1 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(1 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	
	1/200	(1,2 triệu)n + 19 triệu/m ²	(1,2 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(1,2 triệu)n x 3 + 19 triệu/m²	
	1/150	(1,5 triệu)n + 19 triệu/m ²	(1,5 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(1,5 triệu)n x 3 + 19 triệu/m²	
	1/100	(2 triệu)n + 19 triệu/m ²	(2 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(2 triệu)n x 3 + 19 triệu/m²	
	1/75	(3 triệu)n + 19 triệu/m ²	(3 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(3 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	
	1/50	(4 triệu)n + 19 triệu/m ²	(4 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(4 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	

LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	1 CAO ỐC	2 CAO ỐC	3 CAO ỐC+...	CHÚ THÍCH
CAO ỐC VĂN PHÒNG	1/200	(1 triệu)n + 19 triệu/m²	(1 triệu)n x 2 + 19 triệu/m²	(1 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	Cách tính như Dự án Chung cư. Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/150	(1,5 triệu)n + 19 triệu/m²	(1,5 triệu)n x 2 + 19 triệu/m²	(1,5 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	
	1/100	(2 triệu)n + 19 triệu/m²	(2 triệu)n x 2 + 19 triệu/m²	(2 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	
	1/75	(3 triệu)n + 19 triệu/m ²	(3 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(3 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	
	1/50	(4 triệu)n + 19 triệu/m ²	(4 triệu)n x 2 + 19 triệu/m ²	(4 triệu)n x 3 + 19 triệu/m ²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	ĐỊA HÌNH TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẪNG	ĐỊA HÌNH GỒ GHỀ PHỨC TẠP	ĐỊA HÌNH GỒ GHỀ PHỨC TẠP VÀ KHÓ THỂ HIỆN	CHÚ THÍCH
DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG	1/500	24 triệu/m ²	28 triệu/m ²	32 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/400	25 triệu/m ²	29 triệu/m ²	33 triệu/m ²	
	1/300	26 triệu/m ²	30 triệu/m²	34 triệu/m ²	
	1/200	27 triệu/m ²	31 triệu/m²	35 triệu/m ²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	CHỦ YẾU CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG	CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG VÀ TRANG THIẾT BỊ KHÁC	CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ MÁY MÓC VÀ DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT	CHÚ THÍCH
NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP	1/300	24 triệu/m²	29 triệu/m ²	34 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/200	25 triệu/m²	30 triệu/m ²	35 triệu/m ²	
	1/100	26 triệu/m²	31 triệu/m ²	36 triệu/m ²	
	1/75	27 triệu/m ²	32 triệu/m ²	37 triệu/m ²	
	1/50	28 triệu/m ²	33 triệu/m ²	38 triệu/m ²	

LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	2 MẶT TIỀN	3 MẶT TIỀN	4 MẶT TIỀN	CHÚ THÍCH
DẠNG BIỆT THỰ	1/200	5 triệu/căn + 19 triệu/m ²	6 triệu/căn + 19 triệu/m ²	7 triệu/căn + 19 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/150	6 triệu/căn + 19 triệu/m ²	7 triệu/căn + 19 triệu/m ²	8 triệu/căn + 19 triệu/m ²	
	1/100	7 triệu/căn + 19 triệu/m ²	8 triệu/căn + 19 triệu/m ²	9 triệu/căn + 19 triệu/m ²	
	1/75	8 triệu/căn + 19 triệu/m ²	9 triệu/căn + 19 triệu/m ²	10 triệu/căn + 19 triệu/m ²	
	1/50	12 triệu/căn + 19 triệu/m ²	14 triệu/căn + 19 triệu/m ²	16 triệu/căn + 19 triệu/m²	
	1/40	14 triệu/căn + 19 triệu/m ²	16 triệu/căn + 19 triệu/m ²	18 triệu/căn + 19 triệu/m²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ	CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ	CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ	CHÚ THÍCH
NỘI THẤT CHUNG CỬ	1/75	4 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	6 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	8 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/50	6 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	8 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	10 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	
	1/40	8 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	10 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	12 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	
	1/25	10 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	12 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	14 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	

Giá trên có thể tăng giảm từ 10 - 20% phụ thuộc vào các yếu tố như: Chi tiết gờ chỉ nhiều hay ít, mức độ khó hay dễ, to hay nhỏ của công trình và các yếu tố khác...

Giá trên chưa bao gồm 10% VAT.

Tùy vào từng công trình Công ty chúng tôi sẽ có bảng báo giá chi tiết và cụ thể.