



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG **ARTTECH**

965/36/11 Quang Trung – P14 – Q. Gò Vấp – TP HCM

Tel: 028. 6257 8488

Hotline: 0985.058.558

Email: mohinharttech@gmail.com

Website: www.mohinharttech.com

BẢNG GIÁ MÔ HÌNH ARTTECH

V/v : Thực hiện mô hình kiến trúc

Áp dụng từ ngày 01/06/2022

LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG DƯỚI 40% TỔNG DIỆN TÍCH TRÊN MÔ HÌNH	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỪ 40-75% TỔNG DIỆN TÍCH TRÊN MÔ HÌNH	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRÊN 75% TỔNG DIỆN TÍCH TRÊN MÔ HÌNH	CHÚ THÍCH
DỰ ÁN QUY HOẠCH	1/2000	28 triệu/m ²	31 triệu/m ²	34 triệu/m ²	Cách tính mật độ xây dựng như trên có nghĩa là Tổng diện tích của dự án chia cho Tổng diện tích sa bàn. Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/1500	30 triệu/m ²	33 triệu/m ²	36 triệu/m ²	
	1/1000	32 triệu/m ²	35 triệu/m²	38 triệu/m ²	
	1/750	34 triệu/m ²	37 triệu/m²	40 triệu/m ²	
	1/500	36 triệu/m ²	39 triệu/m²	42 triệu/m ²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	1 BLOCK	2 BLOCK	3 BLOCK+...	CHÚ THÍCH
DỰ ÁN CHUNG CƯ	1/200	(1,6 triệu)n + 21 triệu/m ²	(1,6 triệu)n x 2 + 21 triệu/m ²	(1,6 triệu)n x 3 + 21 triệu/m ²	n: số tầng cao của mỗi block. Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/150	(2 triệu)n + 22 triệu/m ²	(2 triệu)n x 2 + 22 triệu/m ²	(2 triệu)n x 3 + 22 triệu/m ²	
	1/100	(3 triệu)n + 23 triệu/m²	(3 triệu)n x 2 + 23 triệu/m²	(3 triệu)n x 3 + 23 triệu/m²	
	1/75	(4 triệu)n + 24 triệu/m²	(4 triệu)n x 2 + 24 triệu/m²	(4 triệu)n x 3 + 24 triệu/m²	
	1/50	(5 triệu)n + 25 triệu/m²	(5 triệu)n x 2 + 25 triệu/m²	(5 triệu)n x 3 + 25 triệu/m²	

LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	1 CAO ỐC	2 CAO ỐC	3 CAO ỐC+...	CHÚ THÍCH
CAO ỐC VĂN PHÒNG	1/200	(1,4 triệu)n + 21 triệu/m ²	(1,4 triệu)n x 2 + 21 triệu/m ²	(1,4 triệu)n x 3 + 21 triệu/m ²	Cách tính như Dự án Chung cư. Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/150	(1,8 triệu)n + 22 triệu/m ²	(1,8 triệu)n x 2 + 22 triệu/m ²	(1,8 triệu)n x 3 + 22 triệu/m ²	
	1/100	(2,5 triệu)n + 23 triệu/m²	(2,5 triệu)n x 2 + 23 triệu/m²	(2,5 triệu)n x 3 + 23 triệu/m ²	
	1/75	(3,5 triệu)n + 24 triệu/m²	(3,5 triệu)n x 2 + 24 triệu/m²	(3,5 triệu)n x 3 + 24 triệu/m ²	
	1/50	(4,5 triệu)n + 25 triệu/m²	(4,5 triệu)n x 2 + 25 triệu/m²	(4,5 triệu)n x 3 + 25 triệu/m ²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	ĐỊA HÌNH TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẪNG	ĐỊA HÌNH GỒ GHỀ PHỨC TẠP	ĐỊA HÌNH GỒ GHỀ PHỨC TẠP VÀ KHÓ THỂ HIỆN	CHÚ THÍCH
DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG	1/500	34 triệu/m ²	37 triệu/m ²	40 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/400	35 triệu/m ²	38 triệu/m ²	41 triệu/m ²	
	1/300	36 triệu/m ²	39 triệu/m²	42 triệu/m ²	
	1/200	37 triệu/m ²	40 triệu/m²	43 triệu/m ²	
	1/100	38 triệu/m ²	41 triệu/m²	44 triệu/m ²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	CHỦ YẾU CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG	CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG VÀ TRANG THIẾT BỊ KHÁC	CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ MÁY MÓC VÀ DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT	CHÚ THÍCH
NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP	1/500	32 triệu/m²	35 triệu/m ²	38 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/400	33 triệu/m²	36 triệu/m ²	39 triệu/m ²	
	1/300	34 triệu/m²	37 triệu/m ²	40 triệu/m ²	
	1/200	35 triệu/m ²	38 triệu/m ²	41 triệu/m ²	
	1/100	36 triệu/m ²	39 triệu/m ²	42 triệu/m ²	

LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	2 MẶT TIỀN	3 MẶT TIỀN	4 MẶT TIỀN	CHÚ THÍCH
DẠNG BIỆT THỰ	1/150	6 triệu/căn + 21 triệu/m ²	9 triệu/căn + 21 triệu/m ²	12 triệu/căn + 21 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/100	9 triệu/căn + 22 triệu/m ²	12 triệu/căn + 22 triệu/m ²	15 triệu/căn + 22 triệu/m ²	
	1/75	12 triệu/căn + 23 triệu/m ²	15 triệu/căn + 23 triệu/m ²	18 triệu/căn + 23 triệu/m ²	
	1/50	15 triệu/căn + 24 triệu/m ²	18 triệu/căn + 24 triệu/m ²	21 triệu/căn + 24 triệu/m²	
	1/40	18 triệu/căn + 25 triệu/m ²	21 triệu/căn + 25 triệu/m ²	24 triệu/căn + 25 triệu/m²	
LOẠI DỰ ÁN	TỶ LỆ	CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ	CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ	CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ	CHÚ THÍCH
NỘI THẤT CHUNG CƯ	1/75	5 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	8 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	11 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	Phần in đậm là khung giá mà các dự án thường triển khai
	1/50	8 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	11 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	14 triệu/căn hộ + 12 triệu/m ²	
	1/40	11 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	14 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	17 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	
	1/25	14 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	17 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	20 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	
	1/20	17 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	20 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	23 triệu/căn hộ + 12 triệu/m²	

Giá trên có thể tăng hoặc giảm từ 10 - 20% phụ thuộc vào các yếu tố như: Chi tiết gờ chi nhiều hay ít, mức độ khó hay dễ, to hay nhỏ của công trình và các yếu tố khác...

Giá trên chưa bao gồm 8% VAT.

Tùy vào từng công trình mà Công ty chúng tôi sẽ có bảng báo giá chi tiết và cụ thể.